

Novi Sad, Novi Sad, Sajam

**Cena: 246.500 €**



|                   |                |
|-------------------|----------------|
| #ID               | 43668          |
| Tip nekretnine    | 4.0 soban      |
| Kvadratura        | 85 m2          |
| Sprat             | 2              |
| Grejanje          | CG             |
| Parking           | Da             |
| Objekat           | Novija gradnja |
| Stanje nekretnine | Renovirano     |



Na odličnoj gradskoj lokaciji, u Mičurinovoj ulici, prodaje se komforan četvorosoban stan površine 85 m<sup>2</sup>, idealan za porodicu kojoj su važni prostor, funkcionalan raspored i blizina svih sadržaja. Stan se nalazi na redovnoj etaži, a jedna od njegovih najvećih prednosti je odlična organizacija prostora – iz hodnika se ulazi u sve prostorije. Raspored: prostran dnevni boravak povezan sa kuhinjom kuhinja sa prirodnom ventilacijom i prozorom velika terasa sa dodatnom ostavom dve veoma prostrane spavaće sobe manja soba, idealna kao dečija, radna ili gostinska kupatilo odvojen toalet dodatni špajz/ostava Stan se prodaje polunamešten. Nameštaj koji ostaje izrađen je po meri, od kvalitetnih materijala, tako da budućem vlasniku ostaje dobra baza za dalje uređenje prema sopstvenom ukusu. Stanu pripada i zasebna prostorija u podrumu zgrade. LOKACIJA KOJA OLAKŠAVA SVAKODNEVNI ŽIVOT Mičurinova ulica pruža odličnu povezanost sa ostatkom grada, a u neposrednoj blizini nalaze se Novosadski sajam, Klinički centar, škole, vrtići, prodavnice, javni prevoz i svi sadržaji potrebni za...

**LIFT, TERASA, PARKING, KLIMA, TELEFON, INTERFON.**

