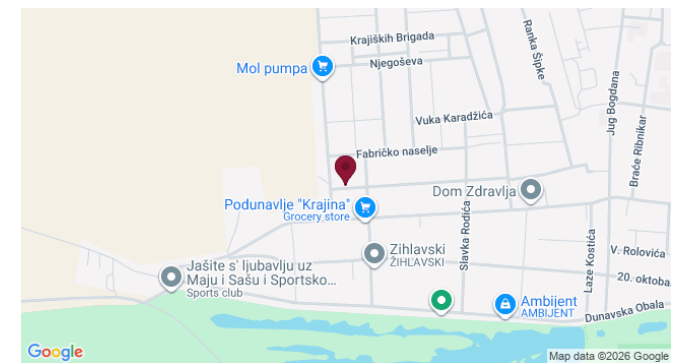


Bačka Palanka, Gradska lokacija, Nova Palanka

Cena: 65.000 €



#ID	43662
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	184 m2
Plac	433 m2
Grejanje	Gas
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard



Na placu površine 433 m² prodaje se starija kuća sa dodatnim stambenim prostorom, organizovana kao tri zasebne stambene jedinice. Prednja kuća površine 84 m² je uknjižena i predstavlja jednu zasebnu stambenu celinu. U dvorišnom delu nalaze se nusprostorije ukupne površine oko 100 m², u okviru kojih su formirana dva odvojena stana i garaža. Ovi objekti trenutno nisu uknjiženi, ali su predati na legalizaciju u okviru programa „Svoj na svome“. Na parceli se nalazi i manji deo bašte, kao i pomoćni prostor. Ono što ovu nekretninu izdvaja jeste mogućnost korišćenja tri potpuno odvojene stambene celine – odlična opcija za višegeneracijsku porodicu, kombinaciju stanovanja i izdavanja ili kao investicija sa potencijalom za ostvarivanje prihoda od zakupa. Nekretnina je starije gradnje i pruža prostor za adaptaciju i uređenje prema potrebama budućeg vlasnika. Plac: 433 m²Uknjižena kuća: 84 m²Dodatni objekti: oko 100 m² – dva stana + garažaStatus dodatnih objekata: predati na legalizacijuCena: 65.000 € + agencijska provizija ...

TERASA, GARAŽA, PARKING, TELEFON.

