

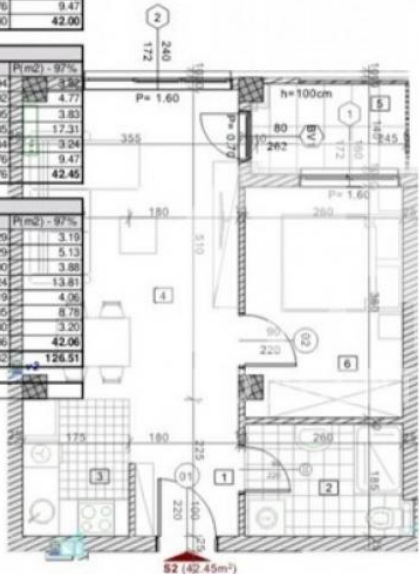
Novi Sad, Novi Sad, Bulevar Patrijarha Pavla

Cena: 124.600 €

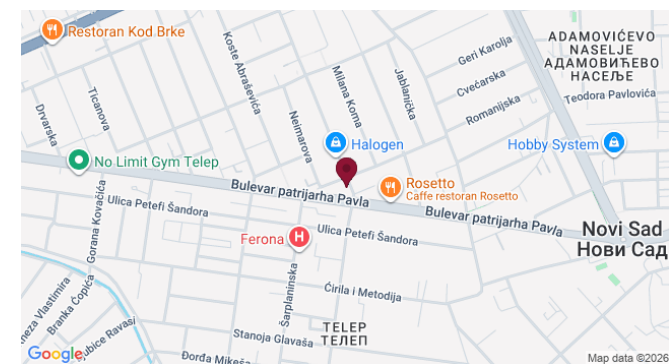
ULICA VRSACKA 30, NOVI SAD				
STAMBENE PROSTORIJE				
ST1 - DVOSOBAN STAN				
Broj	Naziv prostorije	Podna obloga	P(m <sup>2</sup> )	P(m <sup>2</sup> ) - 97%
1	Hodnik	parket	3,71	3,60
2	Kupatilo	keramičke pločice	4,39	4,39
3	Kuhinja	keramičke pločice	3,83	3,83
4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	17,31	17,31
5	Lođa	keramičke pločice	3,40	3,40
6	Spavaća soba	parket	9,47	9,47
<b>STAN S1 - UKUPNO NETO:</b>			<b>43,30</b>	<b>42,00</b>

ULICA VRSACKA 30, NOVI SAD				
STAMBENE PROSTORIJE				
ST2 - DVOSOBAN STAN				
Broj	Naziv prostorije	Podna obloga	P(m <sup>2</sup> )	P(m <sup>2</sup> ) - 97%
1	Hodnik	parket	3,94	3,85
2	Kupatilo	keramičke pločice	4,77	4,77
3	Kuhinja	keramičke pločice	3,83	3,83
4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	17,31	17,31
5	Lođa	keramičke pločice	3,24	3,24
6	Spavaća soba	parket	9,47	9,47
<b>STAN S2 - UKUPNO NETO:</b>			<b>43,76</b>	<b>42,46</b>

ULICA VRSACKA 30, NOVI SAD				
STAMBENE PROSTORIJE				
ST3 - DVOSOBAN STAN				
Broj	Naziv prostorije	Podna obloga	P(m <sup>2</sup> )	P(m <sup>2</sup> ) - 97%
1	Hodnik	parket	3,29	3,19
2	Kupatilo	keramičke pločice	5,13	5,13
3	Kuhinja	keramičke pločice	3,88	3,88
4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	13,81	13,81
5	Lođa	keramičke pločice	4,06	4,06
6	Spavaća soba	keramičke pločice	8,78	8,78
7	Hodnik	parket	3,20	3,20
<b>STAN S3 - UKUPNO NETO:</b>			<b>43,36</b>	<b>42,06</b>
<b>STAMBENE PROSTORIJE - UKUPNO NETO:</b>			<b>126,51</b>	<b>126,51</b>



#ID	43617
Tip nekretnine	2.0 soban
Kvadratura	43 m <sup>2</sup>
Sprat	Visoko prizemlje
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	U izgradnji
Stanje nekretnine	Novo



Na Bulevar patrijarha Pavla u ponudi su dva dvosobna stana u novogradnji, useljiva za svega mesec dana. Zbog neodgovornosti prethodnog kupca, stanovi su ponovo dostupni i predstavljaju odličnu priliku kako za život, tako i za investiciju. Stan u prizemlju površine 43 m<sup>2</sup> dostupan je po ceni od 124.600 €. Stan na drugom spratu površine 45 m<sup>2</sup> dostupan je po ceni od 142.940 €. Oba stana imaju mogućnost povrata PDV-a, kao i kupovine putem stambenog kredita. Lokacija pruža odličnu povezanost sa svim delovima grada, u neposrednoj blizini kružnog toka kod Limana, uz brz pristup centru Novog Sada, Bulevaru Evrope i svim važnim sadržajima za moderan život. U blizini se nalaze: restorani i kafići marketi i prodavnice gradski prevoz škole i vrtići šetališta i rekreativne zone Novogradnja modernog koncepta, odlična lokacija i veoma kratak rok useljenja čine ove stanove retkom prilikom na tržištu. Za više informacija i zakazivanje gledanja: 061 14 36 777...

**LIFT, TERASA, PARKING, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR.**

KUPNA CENA		42.45 m <sup>2</sup>	
STAN 11 - Dvosobni stan			
1. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
2. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
3. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
4. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
5. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
6. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
7. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
8. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
9. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
10. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
11. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
12. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
13. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
14. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
15. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
16. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
17. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
18. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
19. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
20. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
21. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
22. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
23. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
24. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
25. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
26. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
27. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
28. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
29. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
30. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
31. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
32. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
33. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
34. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
35. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
36. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
37. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
38. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
39. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
40. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
41. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
42. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
43. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
44. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
45. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
46. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
47. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
48. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
49. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
50. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
51. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
52. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
53. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
54. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
55. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
56. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
57. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
58. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
59. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
60. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
61. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
62. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
63. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
64. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
65. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
66. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
67. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
68. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
69. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
70. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
71. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
72. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
73. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
74. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
75. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
76. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
77. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
78. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
79. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
80. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
81. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
82. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
83. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
84. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
85. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
86. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
87. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
88. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
89. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
90. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
91. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
92. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
93. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
94. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
95. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
96. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
97. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
98. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
99. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
100. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00



KUPNA CENA		45.00 m <sup>2</sup>	
STAN 12 - Dvosobni stan			
1. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
2. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
3. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
4. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
5. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
6. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
7. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
8. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
9. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
10. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
11. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
12. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
13. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
14. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
15. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
16. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
17. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
18. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
19. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
20. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
21. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
22. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
23. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
24. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
25. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
26. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
27. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
28. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
29. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
30. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
31. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
32. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
33. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
34. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
35. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
36. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
37. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
38. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
39. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
40. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
41. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
42. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
43. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
44. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
45. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
46. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
47. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
48. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
49. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
50. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
51. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
52. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
53. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
54. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
55. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
56. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
57. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
58. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
59. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
60. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
61. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
62. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
63. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
64. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
65. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
66. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
67. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
68. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
69. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
70. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
71. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
72. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
73. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
74. Stan	124.600,00	124.600,00	124.600,00
75. Stan	142.940,00	142.940,00	142.940,00
76. Stan	124.600,00</		