

Bačka Palanka, Gradska lokacija, Centar

Cena: 1 €



#ID	43616
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	477 m2
Plac	913 m2
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Standard



U ponudi je autentična stara gradska kuća salonskog tipa, smeštena u srcu Bačke Palanke, na placu od 913 m<sup>2</sup>, sa čak 428 m<sup>2</sup> stambenog prostora i 49 m<sup>2</sup> pomoćnih objekata. Ovo nije klasična nekretnina. Ovo je prostor sa karakterom, istorijom i atmosferom kakva se danas retko nalazi. Visina plafona od 3,6 metara, veliki broj soba i salonskih prostorija, raskošno uređeno cvetno dvorište, amfor kapija i front kuće od čak 22 metra daju ovoj nekretnini posebnu eleganciju i prepoznatljiv identitet. Sa prednje strane kuće nalaze se i dva lokala, što dodatno otvara mogućnost za poslovnu namenu, kombinaciju stanovanja i poslovanja ili razvoj luksuznog koncepta života u centru grada. Kuća zahteva određeno renoviranje, ali upravo u tome leži njen potencijal — da bude pretvorena u reprezentativnu porodičnu vilu, boutique hotel, poslovni prostor, ordinaciju, restoran sa smeštajem ili ekskluzivan objekat za investitore koji prepoznaju vrednost lokacije. - Lokacija je jedna od najvećih prednosti: Sve što je potrebno za život nalazi se na pešačkoj udaljenosti — škol...

### **TERASA, PARKING, TELEFON.**

