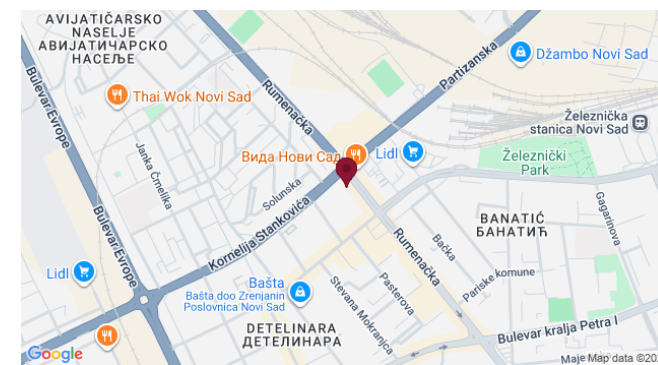


Novi Sad, Novi Sad, Nova Detelinara

Cena: 192.000 €



#ID	43600
Tip nekretnine	4.5 soban
Kvadratura	88 m2
Sprat	6
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekretnine	Standard



Na prodaju četvoroiposoban duplex stan od 88 m² na traženoj lokaciji – Rumenacka ulica. Nekretnina sa ozbiljnim potencijalom: idealna za porodični život, rad od kuće ili kao investicija. Stan je organizovan na dve etaze: Na donjoj etazi nalazi se ulazni hodnik, kuhinja, dve odvojene sobe, kupatilo i izlaz na veliku terasu koja je dvorisno orijentisana, pruža mir i gleda na parking koji je slobodan za stanare zgrade. Na gornjoj etazi su dve spavace sobe, veliko kupatilo i dodatni prostor koji može funkcionisati kao kuhinja, garderober ili radna zona – maksimalna fleksibilnost u skladu sa potrebama kupca. Stanu pripada i tavana prostorija, što dodatno povećava funkcionalnost i prostor za odlaganje. Ključna prednost: stan nikada nije koriscen za stanovanje, već kao poslovni prostor – ocuvan, bez ulaganja u smislu “popravki”, spreman da se adaptira po tvojoj meri i standardu. Lokacija je ono što ubrzava odluku: u neposrednoj blizini nalaze se veliki tržni centar, prodavnice, pekare, restorani, kafici, teretana, dok je autobusko stajalište ispred zgrade. Sve što je potrebno za svakodnevni život ...

LIFT, TERASA, PARKING, KLIMA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR, DUPLEX.

