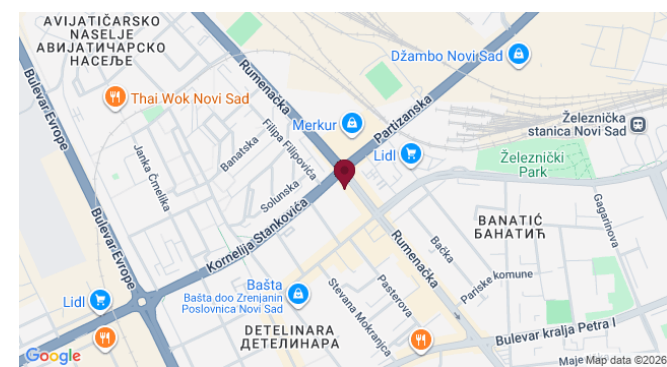


Novi Sad, Novi Sad, Nova Detelinara

Cena: 192.000 €



#ID	43600
Tip nekretnine	4.5 soban
Kvadratura	88 m2
Sprat	6
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekretnine	Standard



Na prodaju četvoroiposoban duplex stan od 88 m<sup>2</sup> na traženoj lokaciji – Rumenacka ulica. Nekretnina sa ozbiljnim potencijalom: idealna za porodični život, rad od kuće ili kao investicija. Stan je organizovan na dve etaze: Na donjoj etazi nalazi se ulazni hodnik, kuhinja, dve odvojene sobe, kupatilo i izlaz na veliku terasu koja je dvorisno orijentisana, pruža mir i gleda na parking koji je slobodan za stanare zgrade. Na gornjoj etazi su dve spavace sobe, veliko kupatilo i dodatni prostor koji može funkcionisati kao kuhinja, garderober ili radna zona – maksimalna fleksibilnost u skladu sa potrebama kupca. Stanu pripada i tavana prostorija, što dodatno povećava funkcionalnost i prostor za odlaganje. Ključna prednost: stan nikada nije koriscen za stanovanje, već kao poslovni prostor – ocuvan, bez ulaganja u smislu “popravki”, spreman da se adaptira po tvojoj meri i standardu. Lokacija je ono što ubrzava odluku: u neposrednoj blizini nalaze se veliki tržni centar, prodavnice, pekare, restorani, kafici, teretana, dok je autobusko stajalište ispred zgrade. Sve što je potrebno za svakodnevni život ...

**LIFT, TERASA, PARKING, KLIMA, TELEFON, INTERFON, VIDEO NADZOR, DUPLEX.**

