

Novi Sad, Novi Sad, Nova Detelinara

Cena: 350.000 €



**GOTOV BIZNIS
NA PRODAJU**

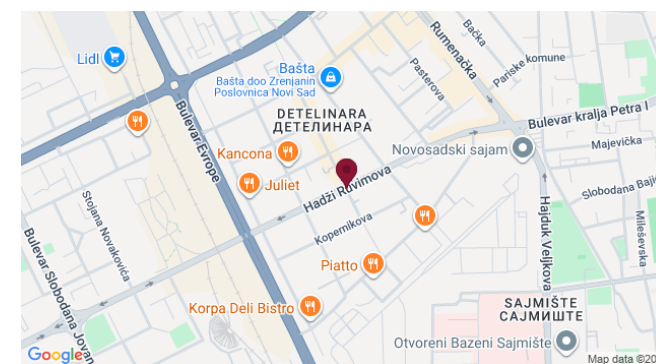
**KAFIĆ SA TRADICIJOM
18 GODINA**

Ulični lokal | 71 m²
Prizemlje + galerija
Nova Detelinara

400.000 EUR

ProAgent 021
061 143 6 777

#ID	43555
Tip nekretnine	Lokal
Kvadratura	71 m2
Sprat	Prizemlje
Grejanje	CG
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekretnine	Lux





PRO AGENT 021

www.proagent021.rs

Turgenjeva 4, Novi Sad

Tel: +381 21 271 04 17

Mob: +381 61 143 67 77

E-mail: office@proagent021.rs

Prodaje se ulični lokal – kafić na dve etaže (prizemlje + galerija) Ukupna površina: 71 m² Lokacija: Nova Detelinara – frekventna i stalno rastuća zona Zašto je ovo TOP ponuda: 18 godina neprekidnog rada – ozbiljna tradicija i lojalni gosti Razrađen posao – kupuješ lokal i biznis Prodaje se kompletan inventar – bez dodatnih ulaganja Veliki stakleni portali – maksimalna vidljivost sa ulice Prizemlje + galerija – funkcionalan i atraktivan raspored Idealan za kafić, wine bar, lounge, brunch koncept Cena: 370.000 EUR + agencijska provizija Ovo nije “prazan lokal”. Ovo je ready-to-run asset sa dokazanim cash flow potencijalom. Kontakt: ProAgent 021 | 061 143 6 777...

KLIMA, TELEFON, VIDEO NADZOR.

