

Novi Sad, Petrovaradin, Karagača

Cena: 309.000 €



#ID	43551
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	219 m2
Plac	529 m2
Grejanje	Gas
Garaža / Parking	Da / Da
Objekat	Novija gradnja
Stanje nekretnine	Standard



Cena: 309.000 € + 3% agencijska provizija Prodaje ProAgent 021 – 061/1436-777 Kuća koja isporučuje ozbiljan ROI i maksimalnu funkcionalnost — idealna za investitore, višočlane porodice ili kombinaciju stanovanja i rent biznisa. Struktura objekta (ukupno 219 m²): Prizemlje: Dvosoban stan – 67 m² Garaža Izlaz na dvorište, idealno za dodatne sadržaje Prvi sprat: Trosoban stan – 75 m² Sunčana, prostrana etaža sa odličnim rasporedom Potkrovlje: Trosoban stan – 77 m² Moderna, funkcionalna celina Ključne prednosti koje prodaju objekt: Plac 529 m² – veliki potencijal za uređenje, proširenje, dodatne jedinice ili lifestyle zonu Prilaz sa dve ulice – retkost u Petrovaradinu, podiže logističku i investicionu vrednost Pogled na Frušku Goru – premium feel, dodaje dugoročnu vrednost nekretnini Kvalitetna gradnja i kompletna infrastruktura Tri potpuno zasebne stambene jedinice — savršeno za rentiranje, mini apart-hotel, tri porodice, ili život + ...

TERASA, GARAŽA, PARKING, TELEFON.

