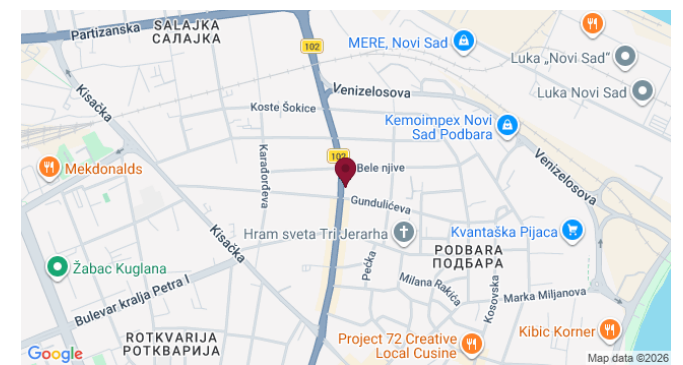


Novi Sad, Novi Sad, Podbara

Cena: 200.850 €



#ID	43334
Tip nekretnine	3.0 soban
Kvadratura	74 m2
Sprat	4
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Renovirano



Duplex okrenut ka istoku, dvorisna strana, na 4 spratu održavane zgrade . Gradnja 2019. Uknjizen 1/1. Pogled na: centar grada (Katedrala i Gradska Kuca), i Frusku goru. U 50 metara je prodavnica, pekara, Osnovna Skola, pecenjare, prodavnica gotovih jela, menjacnice, autobuske stanice linija 5 i 11. , 21,22,23 24, frizerski salon, restorani, kafei, zubna ordinacija.... U 300 metara vrtic, igraonice, dve Srednje Skole, Matica Srpska, Posta, restorani, pizzeria, kafei, teretane na otvorenom, decija igralist. Oko 800 matara do Big Shopping Centra, Keja, Autobuske I Zeljeznicke stanice i Pozorista. Duplex sacinjen od: 74 m2 redovne površine sa 2 terase, 2 u mermeru uradjena kupatila, dnevna soba, kuhinja i 2 spavace sobe. 14 m2 pod kosinama. Pokriveno parking mesto ( cena dogovor).Troškovi: Informatika oko 2500, plus struja i gas koliko se potroši. Zajednicki: biciklana i ostava. Duplex moguće razdvojiti na 2 stambene jedinice: sprat i potkrovlje, oba sa kupatilima. Idealno kao investicija za izdavanje stan na dan ili mesec...

**TERASA, PARKING, NOVOGRADNJA, KLIMA, TELEFON, INTERFON, DUPLEX.**

