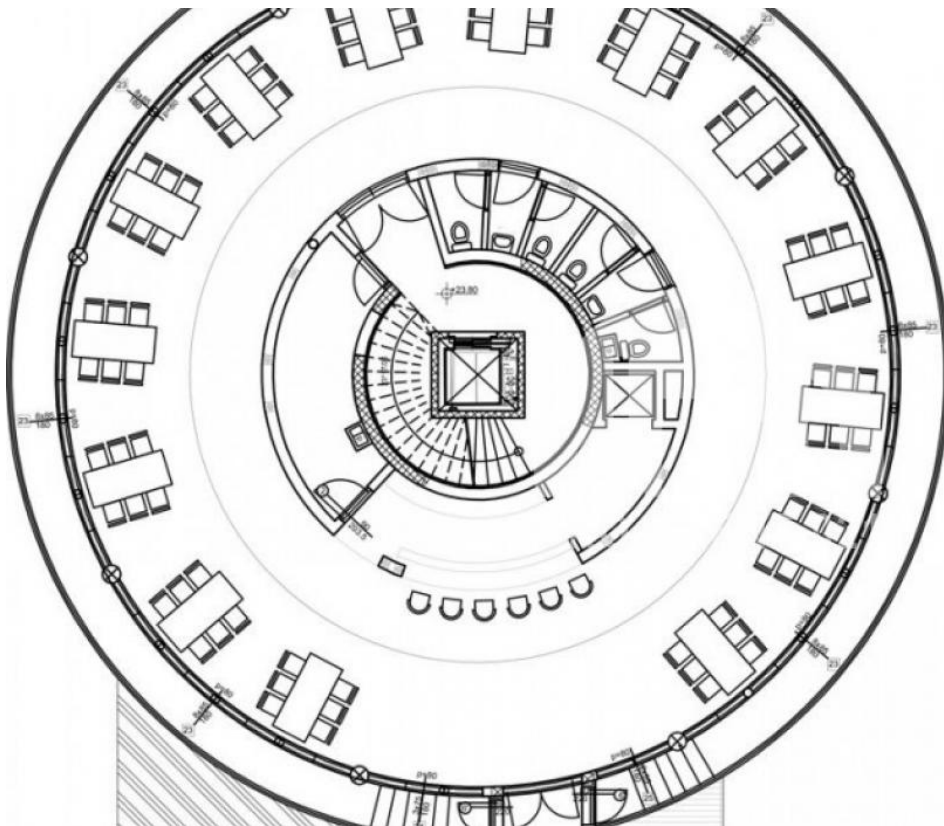


Ruma, Gradska lokacija, Centar

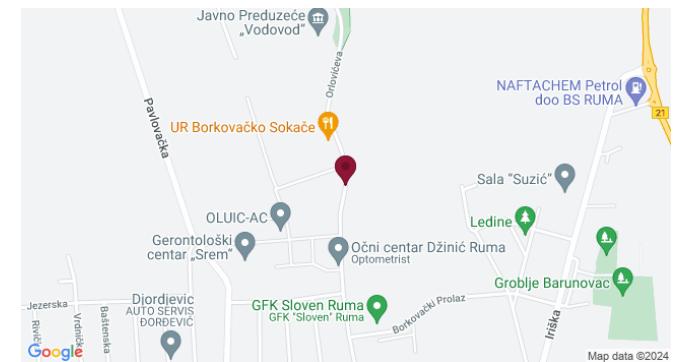
Cena: 669.500 €



Ресторан				
рб	просторија	површ.	обим	под
1	ресторан	188.42	57.09	керамика
2	шанк	9.11	13.76	керамика
3	остава	9.62	15.56	керамика
4	остава	4.57	8.71	керамика
5	санитарни чвор	4.76	16.33	керамика
6	санитарни чвор	4.92	16.16	керамика
укупно :		221,40 м2		

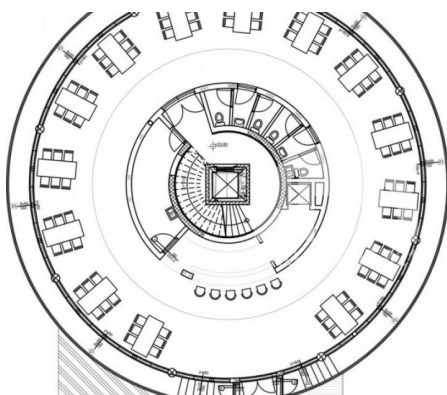
укупно ресторан : 221,40 м2

#ID	42804
Tip nekretnine	Poslovni prostor
Kvadratura	459 m2
Sprat	6
Grejanje	CG
Parking	Da
Objekat	Novogradnja
Stanje nekretnine	Standard



Multifunkcionalni stambeno-poslovni objekat u okviru kojeg se nalaze lokali u prizemlju, stambene jedinice na spratnim etazama i rotirajući restoran sa krovnom terasom i smestajnim apartmanima. Kuhinjski blok sa prostorijama za osoblje i lift ka sanku restorana sa ulazom i dve manje terase, deo sa recepcijom sa dve kancelarije i toaletom. Restoran sa 120 mesta, sank, dve ostave i dva sanitarna cvora. Pet apartmana svaki oko 30 m2. Stepene, pomocne prostorije i krovna terasa. Sve ovo cini ovu nekretninu vrednu paznje. Za vise informacija pozvati 0611436777...

LIFT, TERASA, PARKING, NOVOGRADNJA, KLIMA, TELEFON, VIDEO NADZOR.



Ресторан			
№	простора	поврх	обим
1	ресторан	188.42	57.09
2	санк	5.11	13.76
3	остова	9.62	15.56
4	остова	4.57	8.71
5	санитарни чвор	4.76	10.34
6	санитарни чвор	4.52	16.16
укупно :			221.40 м2

укупно ресторан : 221,40 м2



Ресторан - пратећи садржај			
апартман А1			
№	простора	поврх	обим
1	кућина	23.28	37.73
2	спалница	2.55	7.04
3	санк	2.55	7.04
укупно :			28.96 м2
апартман А2			
№	простора	поврх	обим
1	кућина	23.28	37.73
2	спалница	2.55	7.04
3	санк	2.55	7.04
укупно :			28.75 м2
апартман А3			
№	простора	поврх	обим
1	кућина	23.28	37.73
2	спалница	2.55	7.04
3	санк	2.55	7.04
укупно :			28.60 м2
апартман А4			
№	простора	поврх	обим
1	кућина	23.28	37.73
2	спалница	2.55	7.04
3	санк	2.55	7.04
укупно :			30.23 м2
апартман А5			
№	простора	поврх	обим
1	кућина	23.28	37.73
2	спалница	2.55	7.04
3	санк	2.55	7.04
укупно :			31.25 м2
рецепција			
№	простора	поврх	обим
1	кућина	4.88	11.74
2	спалница	2.55	7.04
3	санк	2.55	7.04
укупно :			61.56 м2
укупно ресторан - пратећи садржај :			
			237.1

